

**ПРОТОКОЛ №ДЛ18В/2024/1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ДАЛЬНЯЯ, ДОМ 18В**

город Вологда

«29» февраля 2024 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант»**  
ИНН/КПП 3525322606/352501001, ОГРН 1143525006349.

Дата начала проведения общего собрания: **06 февраля 2024 года.**  
Время начала проведения общего собрания: **18 часов 30 минут.**  
Дата окончания проведения общего собрания: **25 февраля 2024 года.**  
Время окончания проведения общего собрания: **21 час 00 минут.**  
Место проведения общего собрания: **город Вологда, улица Дальняя, дом 18в.**  
Вид общего собрания: **внеочередное.**  
Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

**Общая площадь** многоквартирного дома **5 744,00 кв.м.**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **5 623,40 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **60,30 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **60,30 кв.м.**

**Присутствовали:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно списка

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);*

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно списка

*(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);*

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

**Итого:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **4 623,46** **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0,00** **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **80,49%** голосов от общего количества голосов.

**На собрание приглашены:**

Согласно списка

*(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)*

*(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)*

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

**Вх. № 215/УК-А 06 МАР 2024**



## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Вопрос 1.** Избрание председателем собрания Фомичеву Татьяну Рафаиловну (квартира 6).

**Вопрос 2.** Избрание секретарем собрания Фомичеву Людмилу Валентиновну (квартира 7).

**Вопрос 3.** Утверждение состава счетной комиссии: Фомичева Татьяна Рафаиловна (квартира 6), Фомичева Людмила Валентиновна (квартира 7), Кирюшина Татьяна Романовна (квартира 49).

**Вопрос 4.** Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

**Вопрос 5.** Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

**Вопрос 6.** Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт фасада», «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения».

**Вопрос 7.** Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 2 087 310 (Два миллиона восемьдесят семь тысяч триста десять) рублей 68 копеек, в том числе капитальный ремонт фасада в размере 1 327 964 (Один миллион триста двадцать семь тысяч девятьсот шестьдесят четыре) рубля 77 копеек, капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в размере 759 345 (Семьсот пятьдесят девять тысяч триста сорок пять) рублей 91 копейка.

**Вопрос 8.** Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – август 2024 год.

**Вопрос 9.** Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете номер 40705810712000001404 многоквартирного дома номер 18в по улице Дальняя в городе Вологда, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России», банковский идентификационный код 041909644.

**Вопрос 10.** Утверждение аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос 11.** Выбор подрядной организации (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос 12.** Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Фомичева Татьяна Рафаиловна (квартира 6), Фомичева Людмила Валентиновна (квартира 7).

**Вопрос 13.** Заключение с 01 апреля 2024 года собственниками помещений в многоквартирном доме №18в по улице Дальняя в городе Вологде, действующими от своего имени, договора на электрическую энергию (электроэнергия), обращение с твердыми коммунальными отходами (обращение с ТКО) с ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором).

**Вопрос 14.** Утверждение с 01 апреля 2024 года размера платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц в сумме 23 (Двадцать три) рубля 80 копеек (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

**Вопрос 15.** Утверждение с 01 апреля 2024 года в новой редакции договор управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

**Вопрос 16.** Утверждение дополнительной услуги, оказываемой управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 собственникам помещений в многоквартирном доме: дополнительная услуга: «Система видеонаблюдения»; стоимость

дополнительной услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (жилого/нежилого помещения) в размере 95 (Девяносто пять) рублей 00 копеек; платежный документ для учета начислений дополнительной услуги: счет-извещение (квитанция) за жилищно-коммунальные услуги (отдельной строкой).

**Вопрос 17.** Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных (оказанных) работ по предоставлению дополнительной услуги «Система видеонаблюдения», подписывать соответствующие акты, справки, схемы размещения (установки), регламенты, соглашения: Фомичева Татьяна Рафаиловна (квартира 6), Фомичева Людмила Валентиновна (квартира 7).

**Вопрос 18.** Наделение управляющую организацию ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с Вологодским филиалом акционерного общества «Санкт-Петербург Телеком» (АО «Теле2-Санкт-Петербург», оператор связи) на установку базовой станции цифровой сотовой системы связи.

**Вопрос 19.** Наделение управляющую организацию ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме №18в по улице Дальняя в городе Вологде в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.



## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Фомичеву Татьяну Рафаиловну (квартира 6).

#### Предложено:

Избрать председателем собрания Фомичеву Татьяну Рафаиловну (квартира 6).

#### Голосовали:

«ЗА» - 4 304,66 голосов или 93,10% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 39,30 голосов 0,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 279,50 голосов или 6,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

### Постановили по вопросу 1 повестки дня:

Избрать председателем собрания Фомичеву Татьяну Рафаиловну (квартира 6).

### По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Фомичеву Людмилу Валентиновну (квартира 7).

#### Предложено:

Избрать секретарем собрания Фомичеву Людмилу Валентиновну (квартира 7).

#### Голосовали:

«ЗА» - 4 304,66 голосов или 93,10% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 39,30 голосов 0,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 279,50 голосов или 6,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

### Постановили по вопросу 2 повестки дня:

Избрать секретарем собрания Фомичеву Людмилу Валентиновну (квартира 7).

### По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Фомичева Татьяна Рафаиловна (квартира 6), Фомичева Людмила Валентиновна (квартира 7), Кирюшина Татьяна Романовна (квартира 49).

#### Предложено:

Утвердить состав счетной комиссии: Фомичева Татьяна Рафаиловна (квартира 6), Фомичева Людмила Валентиновна (квартира 7), Кирюшина Татьяна Романовна (квартира 49).

#### Голосовали:

«ЗА» - 4 317,76 голосов или 93,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 39,30 голосов 0,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 266,40 голосов или 5,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

### Постановили по вопросу 3 повестки дня:

Утвердить состав счетной комиссии: Фомичева Татьяна Рафаиловна (квартира 6), Фомичева Людмила Валентиновна (квартира 7), Кирюшина Татьяна Романовна (квартира 49).

**По Вопросу 4 повестки дня:**

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

**Предложено:**

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

**Голосовали:**

«ЗА» - 4 460,96 голосов или 96,49% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 78,70 голосов 1,70% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 83,80 голосов или 1,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 4 повестки дня:**

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

**По Вопросу 5 повестки дня:**

Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

**Предложено:**

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

**Голосовали:**

«ЗА» - 4 539,66 голосов или 98,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 83,80 голосов или 1,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 5 повестки дня:**

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

**По Вопросу 6 повестки дня:**

Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт фасада», «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения».

**Предложено:**

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт фасада», «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения».

**Голосовали:**

«ЗА» - 4 362,26 голосов или 75,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,



«ПРОТИВ» - 200,90 голосов 3,50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60,30 голосов или 1,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 6 повестки дня:**

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт фасада», «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения».

**По Вопросу 7 повестки дня:**

Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 2 087 310 (Два миллиона восемьдесят семь тысяч триста десять) рублей 68 копеек, в том числе капитальный ремонт фасада в размере 1 327 964 (Один миллион триста двадцать семь тысяч девятьсот шестьдесят четыре) рубля 77 копеек, капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в размере 759 345 (Семьсот пятьдесят девять тысяч триста сорок пять) рублей 91 копейка.

**Предложено:**

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 2 087 310 (Два миллиона восемьдесят семь тысяч триста десять) рублей 68 копеек, в том числе капитальный ремонт фасада в размере 1 327 964 (Один миллион триста двадцать семь тысяч девятьсот шестьдесят четыре) рубля 77 копеек, капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в размере 759 345 (Семьсот пятьдесят девять тысяч триста сорок пять) рублей 91 копейка.

**Голосовали:**

«ЗА» - 4 050,26 голосов или 70,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 274,40 голосов 4,78% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 298,80 голосов или 5,20% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 7 повестки дня:**

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 2 087 310 (Два миллиона восемьдесят семь тысяч триста десять) рублей 68 копеек, в том числе капитальный ремонт фасада в размере 1 327 964 (Один миллион триста двадцать семь тысяч девятьсот шестьдесят четыре) рубля 77 копеек, капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в размере 759 345 (Семьсот пятьдесят девять тысяч триста сорок пять) рублей 91 копейка.

**По Вопросу 8 повестки дня:**

Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – август 2024 год.

**Предложено:**

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – август 2024 год.

**Голосовали:**

«ЗА» - 4 322,96 голосов или 75,26% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 156,40 голосов 2,72% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,



«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 144,10 голосов или 2,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 8 повестки дня:**

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – август 2024 год.

**По Вопросу 9 повестки дня:**

Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете номер 40705810712000001404 многоквартирного дома номер 18в по улице Дальняя в городе Вологда, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России», банковский идентификационный код 041909644.

**Предложено:**

Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете номер 40705810712000001404 многоквартирного дома номер 18в по улице Дальняя в городе Вологда, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России», банковский идентификационный код 041909644.

**Голосовали:**

«ЗА» - 4 322,96 голосов или 75,26% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 156,40 голосов 2,72% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 144,10 голосов или 2,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 9 повестки дня:**

Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете номер 40705810712000001404 многоквартирного дома номер 18в по улице Дальняя в городе Вологда, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России», банковский идентификационный код 041909644.

**По Вопросу 10 повестки дня:**

Утверждение аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:**

Утвердить аванс в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«ЗА» - 4 139,16 голосов или 72,06% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 300,80 голосов 5,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 183,50 голосов или 3,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 10 повестки дня:**

Утвердить аванс в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.



**По Вопросу 11 повестки дня:**

Выбор подрядной организации (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:**

Выбрать подрядную организацию (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«ЗА» - 4 247,16 голосов или 91,86% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 156,70 голосов 3,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 219,60 голосов или 4,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 11 повестки дня:**

Выбрать подрядную организацию (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**По Вопросу 12 повестки дня:**

Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Фомичева Татьяна Рафаиловна (квартира 6), Фомичева Людмила Валентиновна (квартира 7).

**Предложено:**

Утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключении договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Фомичева Татьяна Рафаиловна (квартира 6), Фомичева Людмила Валентиновна (квартира 7).

**Голосовали:**

«ЗА» - 4 304,66 голосов или 74,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 78,10 голосов 1,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 240,70 голосов или 4,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 12 повестки дня:**

Утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключении договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Фомичева Татьяна Рафаиловна (квартира 6), Фомичева Людмила Валентиновна (квартира 7).

**По Вопросу 13 повестки дня:**

Заключение с 01 апреля 2024 года собственниками помещений в многоквартирном доме №18в по улице Дальняя в городе Вологде, действующими от своего имени, договора на электрическую энергию (электроэнергия), обращение с твердыми коммунальными отходами (обращение с ТКО) с ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором).



**Предложено:**

Заключить с 01 апреля 2024 года собственникам помещений в многоквартирном доме №18в по улице Дальняя в городе Вологде, действующими от своего имени, договора на электрическую энергию (электроэнергия), обращение с твердыми коммунальными отходами (обращение с ТКО) с ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором).

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 838,66 голосов или 83,03% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 473,10 голосов 10,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 311,70 голосов или 6,74% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 13 повестки дня:**

Заклучить с 01 апреля 2024 года собственникам помещений в многоквартирном доме №18в по улице Дальняя в городе Вологде, действующими от своего имени, договора на электрическую энергию (электроэнергия), обращение с твердыми коммунальными отходами (обращение с ТКО) с ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором).

**По Вопросу 14 повестки дня:**

Утверждение с 01 апреля 2024 года размера платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц в сумме 23 (Двадцать три) рубля 80 копеек (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

**Предложено:**

Утвердить с 01 апреля 2024 года размер платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц в сумме 23 (Двадцать три) рубля 80 копеек (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 236,16 голосов или 56,34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 751,50 голосов 13,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 635,80 голосов или 11,07% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 14 повестки дня:**

Утвердить с 01 апреля 2024 года размер платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц в сумме 23 (Двадцать три) рубля 80 копеек (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

**По Вопросу 15 повестки дня:**

Утверждение с 01 апреля 2024 года в новой редакции договор управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

**Предложено:**

Утвердить с 01 апреля 2024 года в новой редакции договор управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.



**Голосовали:**

«ЗА» - 3 819,66 голосов или 66,50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 351,00 голосов 6,11% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 452,80 голосов или 7,88% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 15 повестки дня:**

Утвердить с 01 апреля 2024 года в новой редакции договор управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

**По Вопросу 16 повестки дня:**

Утверждение дополнительной услуги, оказываемой управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 собственникам помещений в многоквартирном доме: дополнительная услуга: «Система видеонаблюдения»; стоимость дополнительной услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (жилого/нежилого помещения) в размере 95 (Девяносто пять) рублей 00 копеек; платежный документ для учета начислений дополнительной услуги: счет-извещение (квитанция) за жилищно-коммунальные услуги (отдельной строкой).

**Предложено:**

Утвердить дополнительную услугу, оказываемую управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 собственникам помещений в многоквартирном доме: дополнительная услуга: «Система видеонаблюдения»; стоимость дополнительной услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (жилого/нежилого помещения) в размере 95 (Девяносто пять) рублей 00 копеек; платежный документ для учета начислений дополнительной услуги: счет-извещение (квитанция) за жилищно-коммунальные услуги (отдельной строкой).

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 291,48 голосов или 57,30% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 720,10 голосов 12,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 611,88 голосов или 10,65% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Постановили по вопросу 16 повестки дня:**

Утвердить дополнительную услугу, оказываемую управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 собственникам помещений в многоквартирном доме: дополнительная услуга: «Система видеонаблюдения»; стоимость дополнительной услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (жилого/нежилого помещения) в размере 95 (Девяносто пять) рублей 00 копеек; платежный документ для учета начислений дополнительной услуги: счет-извещение (квитанция) за жилищно-коммунальные услуги (отдельной строкой).

**По Вопросу 17 повестки дня:**

Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных (оказанных) работ по предоставлению дополнительной услуги «Система видеонаблюдения», подписывать соответствующие акты, справки, схемы размещения (установки), регламенты, соглашения: Фомичева Татьяна Рафаиловна (квартира 6), Фомичева Людмила Валентиновна (квартира 7).

**Предложено:**

Утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных (оказанных) работ по предоставлению



дополнительной услуги «Система видеонаблюдения», подписывать соответствующие акты, справки, схемы размещения (установки), регламенты, соглашения: Фомичева Татьяна Рафаиловна (квартира 6), Фомичева Людмила Валентиновна (квартира 7).

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 756,76 голосов или 65,40% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 358,60 голосов 6,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 508,10 голосов или 8,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 17 повестки дня:**

Утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных (оказанных) работ по предоставлению дополнительной услуги «Система видеонаблюдения», подписывать соответствующие акты, справки, схемы размещения (установки), регламенты, соглашения: Фомичева Татьяна Рафаиловна (квартира 6), Фомичева Людмила Валентиновна (квартира 7).

**По Вопросу 18 повестки дня:**

Наделение управляющую организацию ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с Вологодским филиалом акционерного общества «Санкт-Петербург Телеком» (АО «Теле2-Санкт-Петербург», оператор связи) на установку базовой станции цифровой сотовой системы связи.

**Предложено:**

Наделить управляющую организацию ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с Вологодским филиалом акционерного общества «Санкт-Петербург Телеком» (АО «Теле2-Санкт-Петербург», оператор связи) на установку базовой станции цифровой сотовой системы связи.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 847,46 голосов или 49,57% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 1 089,40 голосов 18,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 686,60 голосов или 11,95% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: не принято.**

**По Вопросу 19 повестки дня:**

Наделение управляющую организацию ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме №18в по улице Дальняя в городе Вологде в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.

**Предложено:**

Наделить управляющую организацию ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме №18в по улице Дальняя в городе Вологде в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.

**Голосовали:**

«ЗА» - 4 339,06 голосов или 75,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,



«ПРОТИВ» - 123,10 голосов 2,14% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 161,30 голосов или 2,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 19 повестки дня:**

Наделить управляющую организацию ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме №18в по улице Дальняя в городе Вологде в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.

Приняты (признаны действительными) решения по 1- 17, 19 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование. По вопросу 18 решение не принято.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список приглашенных лиц.
5. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
6. Решения собственников.
7. Сводная таблица решений собственников.
8. Протокол подсчета голосов.
9. Информационные материалы к собранию.

**Председатель собрания:**

29.02.24  
(дата)

7.1.  
(подпись)

Фомичева Татьяна Рафаиловна  
(Ф.И.О.)

**Секретарь собрания:**

06.03.24  
(дата)

7.1.  
(подпись)

Фомичева Людмила Валентиновна  
(Ф.И.О.)

**Члены счетной комиссии:**

29.02.24  
(дата)

7.1.  
(подпись)

Фомичева Татьяна Рафаиловна  
(Ф.И.О.)

06.03.24  
(дата)

7.1.  
(подпись)

Фомичева Людмила Валентиновна  
(Ф.И.О.)

(дата)

(подпись)

Кирюшина Татьяна Романовна  
(Ф.И.О.)